کیا آپ کے قریبی عزیز کا انتقال ہو گیا ہے اور خاندانی گھر اب بھی ان کے نام پر ہے؟

آپ اسے رکھنے کے حق دار ہو سکتے ہیں۔



ورثاء کی جائیداد سے کیا مراد ہے؟

جب کوئی شخص بغیر وصیت کے انتقال کر جاتا ہے، تو گھر **خاندان کی ملکیت میں آ سکتا ہے۔ لیکن خاندان کے افراد کو قانونی دستاویزات میں شامل کرنا ضروری ہوتا ہے، جسے قانونی معاہدہ یا ٹائٹل کہا جاتا ہے۔** اس قسم کی غیر واضح ملکیت کو **ورثاء کی جائیداد** یا **غیر منظم ٹائٹل** کہا جاتا ہے۔

- اگر قانونی معاہدے پر درست نام نہ ہو، تو درج ذیل مسائل پیدا ہو سکتے ہیں:
- گھر کی مرمتیں کروانا یا شہری سہولیات سے مدد حاصل کرنا
- جائیداد کے ٹیکس میں فوائد حاصل کرنا
- گھر فروخت کرنا یا مورگیج پر قرض لینا
- دھوکے بازوں کو جائیداد پر قبضہ کرنے سے روکنا

ہم آپ کی مدد کر سکتے ہیں کہ آپ گھر کی ملکیت ثابت کر سکیں اور اپنے نام پر کاغذات بنوا سکیں — وہ بھی بالکل مفت۔

ہم درج ذیل چیزوں میں مدد فراہم کر سکتے ہیں

- عدالت میں یہ ثابت کرنا کہ گھر آپ کو وراثت میں ملا ہے
- قانونی معاہدے میں آپ کا نام شامل کروانا
- قانونی دستاویزات یا ملکیتی ریکارڈز تلاش کرنا اور ان میں درستگی کرنا
- جائیداد کے ٹیکس میں رعایتیں اور دیگر فوائد حاصل کرنا
- مرمتوں اور جائیداد کے قرضوں کی ادائیگی کے لیے سستے قرضوں کی درخواست دینا

مفت اور قابلِ اعتماد قانونی مدد دستیاب ہے

آپ کو یہ سب کچھ خود سے کرنے کی ضرورت نہیں۔

ہم آپ کو قانونی سروس کے ایک قابلِ اعتماد فراہم کنندہ سے جوڑیں گے — اور اگر آپ اہل ہوں، تو یہ مدد **مفت** ہو گی۔

آج ہی پہلا قدم اٹھائیں اور اپنے خاندانی گھر کا تحفظ کریں۔

ہوم اونر ہب (Homeowner Hub) کو **(646) 786-0888** پر کال کریں اور ورثاء کی جائیداد کے بارے میں پوچھیں۔
یا **HomeownerHelpNY.org/GetHelp** ملاحظہ کریں

JPMorganChase | New York City Council | CENTER for NYC NEIGHBORHOODS

Urdu

یہ ایک حقیقی کہانی ہے کہ ہم کس طرح مدد کر سکتے ہیں۔

مس جونز* (Ms. Jones) ایک بزرگ خاتون ہیں جو برونکس میں رہائش پذیر ہیں۔ وہ اسی گھر میں رہتی ہیں جو ان کی والدہ نے اپنے پارٹنر کے ساتھ مل کر خریدا تھا۔ والدہ اور ان کے پارٹنر دونوں کا انتقال ہو چکا ہے، اور گھر اب بھی ان کے نام پر ہے۔

چونکہ مس جونز کا نام قانونی معاہدے پر درج نہیں تھا، اس لیے وہ بزرگ شہریوں کے لیے جائیداد کے ٹیکس میں رعایت حاصل نہیں کر سکیں، جس سے ان کا ٹیکس کا بل آدھا ہو سکتا تھا۔ نتیجتاً، وہ جائیداد کے ٹیکسز اور پانی کے بل وقت پر ادا نہ کر سکیں۔ لیکن چونکہ ان کا نام قانونی معاہدے پر نہیں تھا، اس لیے وہ ادائیگی کا منصوبہ بھی حاصل نہ کر سکیں۔

پھر حالات مزید خراب ہو گئے۔ ایک دھوکہ باز نے پارٹنر کے ایک رشتے دار کو تلاش کیا اور اسے دھوکے سے گھر کا حصہ نہایت کم قیمت پر بیچنے پر آمادہ کر لیا۔

مس جونز ہمارے مفت قانونی سروس کے وکلاء کے نیٹ ورک سے رجوع کر کے وہ مدد حاصل کرنے میں کامیاب ہوئیں جس کی انہیں ضرورت تھی۔ انہیں 0% شرح سود پر ایسا قرض ملا جس کی کوئی ماہانہ اقساط نہیں تھیں، تاکہ وہ ٹیکسز اور پانی کے بل ادا کر سکیں۔ انہوں نے اس قرض کا کچھ حصہ استعمال کر کے وہ حصہ بھی واپس خرید لیا جو دھوکے باز نے ہتھیا لیا تھا۔

قابلِ اعتماد وکیل نے مس جونز کے لیے ایک نیا قانونی معاہدہ تیار کیا اور گھر ان کے نام منتقل کر دیا۔ اب جب کہ مس جونز زمین کے ریکارڈز میں قانونی مالک بن چکی ہیں، لہٰذا وہ بزرگ شہریوں کے لیے ٹیکس میں رعایت حاصل کر سکتی ہیں، شہری سہولیات سے گھر کی مرمتوں کے لیے قرض لے سکتی ہیں، اور اپنے گھر کو محفوظ رکھ سکتی ہیں تاکہ وہ اسے اپنی اولاد کو منتقل کر سکیں۔

*مس جونز ایک فرضی نام ہے تاکہ اس مکان کی مالک کی شناخت کو محفوظ رکھا جا سکے۔

آج ہی پہلا قدم اٹھائیں اور اپنے خاندانی گھر کا تحفظ کریں۔

ہوم اونر ہب (Homeowner Hub) کو **(646) 786-0888** پر کال کریں اور ورثاء کی جائیداد کے بارے میں پوچھیں۔
یا **HomeownerHelpNY.org/GetHelp** ملاحظہ کریں

JPMorganChase
New York City Council
CENTER for NYC NEIGHBORHOODS