¿Ha fallecido un ser amado suyo y su casa familiar sigue a nombre de él/ella?

Usted todavía podría tener derecho a quedársela.



¿Qué es la propiedad de herederos?

Cuando alguien fallece sin dejar un testamento, la casa **podría pertenecer a la familia. Pero los integrantes de la familia deben estar incluidos en los papeles legales, denominados escritura o título de propiedad.** Este tipo de posesión indeterminada se denomina **propiedad de herederos** o **título de propiedad no adjudicado**.

Sin el nombre debido en la escritura, puede ser difícil:

- Obtener reparaciones o servicios de la ciudad
- Obtener beneficios fiscales sobre la propiedad
- Vender la casa o sacar un préstamo hipotecario
- Evitar que estafadores intenten robarla

Podemos ayudarle a demostrar que usted es dueño de la casa y conseguir los documentos a su nombre, gratuitamente.

Cómo podemos ayudar

- A demostrar al tribunal que usted heredó la casa
- A incluir su nombre en la escritura
- A encontrar y corregir el papeleo o los documentos de posesión
- A obtener descuentos en los impuestos a la propiedad y otros beneficios
- A solicitar préstamos accesibles para hacer reparaciones y pagar deudas de la propiedad

Ayuda legal gratuita y confiable

No tiene que solucionarlo solo.

Le pondremos en contacto con un proveedor de servicios legales confiable, y si usted cumple con los requisitos, la ayuda es **gratis**.

Dé el primer paso hoy y proteja su casa familiar.

Llame al Homeowner Hub al **(646) 786-0888** para preguntar sobre la propiedad de herederos. O visite **HomeownerHelpNY.org/GetHelp**

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS

New York City Council

JPMorganChase

Spanish

Una historia real de cómo podemos ayudar.

La Sra. Jones* es una adulta mayor que vive en el Bronx. Vive en la casa que su madre poseía con su pareja. Tanto su madre como su pareja fallecieron, y la casa seguía estando a sus nombres.

Dado que el nombre de la Sra. Jones no estaba en la escritura, no pudo obtener el descuento en el impuesto a la propiedad, lo que hubiera reducido a la mitad su factura de impuestos. También se retrasó en sus impuestos a la propiedad y las facturas de agua. Pero no pudo obtener un plan de pago porque su nombre no estaba incluido en la escritura.

Entonces, las cosas empeoraron. Un estafador encontró a un familiar de la pareja y la engañó para vender su parte de la casa a muy bajo precio.

La Sra. Jones acudió a nuestra red de abogados de servicios legales gratuitos y consiguió la ayuda que necesitaba. Obtuvo un préstamo con 0% de interés sin cuotas mensuales para saldar los impuestos y las facturas de agua. También usó parte del préstamo para volver a comprar la parte que el estafador había tomado.

El abogado de confianza la ayudó a poner la casa a su nombre redactando una nueva escritura. Ahora que la Sra. Jones es la propietaria legítima en los documentos de la propiedad, puede obtener el descuento para adultos mayores en impuestos, obtener préstamos para reparaciones de su casa de la ciudad y proteger su casa para heredarla a sus propios hijos.

*Sra. Jones es un nombre ficticio para proteger la identidad de esta propietaria.

Dé el primer paso hoy y proteja su casa familiar.

Llame al Homeowner Hub al **(646) 786-0888** para preguntar sobre la propiedad de herederos. O visite **HomeownerHelpNY.org/GetHelp**

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS

New York City Council

JPMorganChase

Spanish