У вас умер близкий человек, а ваш семейный дом все еще оформлен на него?

У вас могут сохраняться права на ваш дом.



Что такое имущество наследников?

Если кто-то умирает, не оставив завещания, дом может оставаться в собственности семьи. **Однако члены семьи должны быть включены в юридический документ, называемый «документом о праве собственности» или «документом о правовом титуле».** Такой вид права собственности, когда оно четко не определено в документах, называется имуществом наследников или неоформленным правом собственности.

Если в документе о праве собственности не указано имя реального собственника, может быть трудно:

- Произвести ремонт или получить помощь от городских властей
- Получить льготы по налогу на недвижимое имущество
- Продать дом или взять ипотечный кредит
- Пресечь действия мошенников, пытающихся присвоить право собственности на него

Мы можем помочь вам доказать, что вы являетесь владельцем дома, и внести ваше имя в документы, сделав это бесплатно.

Как мы можем помочь

- Доказать суду, что вы унаследовали дом
- Добавить ваше имя в правоустанавливающий документ
- Произвести поиск и проверку документов или данных о праве собственности
- Добиться уменьшения сумм налога на недвижимое имущество и получения других льгот
- Подать заявку на получение льготного кредита для проведения ремонта и погашения долгов по недвижимому имуществу

Бесплатная надежная юридическая помощь

Вам не обязательно разбираться в этом самостоятельно.

Мы свяжем вас с надежной юридической организацией, и если вы соответствуете необходимым требованиям, помощь будет **бесплатной**.

Сделайте первый шаг сегодня и защитите свой семейный дом.

Позвоните в Homeowner Hub по телефону **(646) 786-0888** и проконсультируйтесь по вопросу имущества наследников. Или зайдите на страницу **HomeownerHelpNY.org/GetHelp**

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS · New York City Council · JPMorganChase

Russian

Реальная история о том, как мы смогли помочь.

Г-жа Джонс* — пенсионерка, проживающая в Бронксе. Она живет в доме, которым владела ее мать совместно со своим партнером. Ее мать и партнер матери скончались, но право собственности на дом все еще было оформлено на них.

Так как имя г-жи Джонс не было указано в документе о праве собственности, она не могла добиться уменьшения сумм налога на недвижимость, предусмотренного для пенсионеров, благодаря которому суммы уплачиваемого ей налога были бы в два раза меньше. У нее также накопилась задолженность по уплате налога на недвижимость и счетам за воду. Однако она не могла оформить рассрочку на суммы задолженности, так как ее имя не было указано в документе о праве собственности.

Потом все стало еще хуже. Какой-то мошенник нашел родственницу партнера ее матери и обманом заставил ее продать свою долю на дом за очень малую сумму.

Г-жа Джонс обратилась в нашу сеть бесплатных юридических услуг и получила необходимую помощь. Она оформила беспроцентный кредит без ежемесячных платежей для погашения налоговой задолженности и счетов за воду. Также она использовала часть кредита для того, чтобы выкупить долю, которую оформил на себя мошенник.

Юрист помог ей оформить дом на свое имя, подготовив новый документ о праве собственности. Теперь, когда г-жа Джонс является законным собственником, указанным в поземельных книгах, она может получить скидку на суммы налога, предусмотренную для пенсионеров, получить от городских властей кредит на ремонт дома и безопасно передать права собственности на дом своим детям.

*Имя г-жи Джонс является вымышленным для того, чтобы сохранить в тайне ее личность.

Сделайте первый шаг сегодня и защитите свой семейный дом.

Позвоните в Homeowner Hub по телефону **(646) 786-0888** и проконсультируйтесь по вопросу имущества наследников. Или зайдите на страницу **HomeownerHelpNY.org/GetHelp**

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS

New York City Council

JPMorganChase

Russian