사랑하는 사람이 세상을 떠났는데도 가족 주택이 아직 그 사람의 명의로 남아 있나요?

귀하에게는 아직 그 주택을 유지할 권리가 있을 수 있습니다.



상속인 재산이란 무엇인가요?

누군가 유언장 없이 사망한 경우, 주택은 가족에게 귀속될 수 있습니다. **하지만 가족 구성원은 증서 또는 소유권이라고 하는 법적 서류에 추가해야 합니다.** 이렇게 불분명한 유형의 소유권을 **상속인 재산** 또는 **복잡한 소유권**이라고 합니다.

증서에 올바른 이름이 기재되어 있지 않으면 다음과 같은 일을 진행하기 어려울 수 있습니다.

- 수리 또는 시 지원 받기
- 재산세 혜택 받기
- 주택 매각 또는 주택담보대출 받기
- 사기꾼의 절도 시도 차단

당국은 귀하가 주택을 소유하고 있음을 증명하고 서류에 이름을 기재하는 것을 무료로 도와드릴 수 있습니다.

당국이 지원할 수 있는 서비스

- 법원에 주택 상속 사실 증명하기
- 증서에 귀하의 이름 추가하기
- 서류 또는 소유권 기록 찾기 및 수정하기
- 재산세 할인 및 기타 혜택 받기
- 수리 및 부동산 부채 상환을 위한 저렴한 대출 신청하기

무료로 제공되는 신뢰할 수 있는 법률 지원

혼자 해결하려고 하지 마십시오.

신뢰할 수 있는 법률 서비스 제공업체와 연결해 드리겠습니다. 자격 요건을 충족하시면 **무료로** 도움을 받으실 수 있습니다.

지금 바로 첫걸음을 내딛고 가족의 집을 보호하십시오.

주택 소유자 허브에 **(646) 786-0888**번으로 전화하여 상속인 재산에 대해 문의하십시오.
또는 **HomeownerHelpNY.org/GetHelp**를 방문해 주십시오

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS · New York City Council · JPMorganChase

Korean

당국이 어떻게 도와드릴 수 있는지를 보여주는 실제 이야기.

Jones* 씨는 브롱크스에 거주하는 고령자입니다. 그녀는 어머니가 어머니의 파트너와 함께 소유했던 집에 거주하고 있습니다. 어머니와 파트너 모두 세상을 떠났지만 그 주택은 여전히 두 분의 명의로 남아 있었습니다.

Jones 씨의 이름이 증서에 없었기 때문에 고령자를 위한 재산세 할인 혜택을 받을 수 없었습니다. 할인을 받았다면 세금이 절반으로 줄었을 것입니다. 또한 재산세와 수도 요금도 체납되었습니다. 그러나 증서에 이름이 기재되어 있지 않아서 대금 납부 계획을 세울 수 없었습니다.

그 후 상황이 더 악화되었습니다. 사기꾼이 파트너의 친척을 찾아내어 집에 대한 그녀의 지분을 아주 싼 값에 팔도록 속였습니다.

Jones 씨는 당국 무료 법률 서비스 변호사 네트워크를 찾아와 필요한 도움을 받았습니다. 그녀는 세금과 수도 요금을 갚기 위해 매달 납부할 금액이 없는 무이자 대출을 받았습니다. 또한 그녀는 대출금의 일부를 사기꾼이 가져간 지분을 다시 사들이는 데 사용했습니다.

신뢰할 수 있는 변호사는 그녀가 새로운 증서를 준비하여 집을 그녀 명의로 변경하는 것을 지원했습니다. 이제 Jones 씨는 토지 등기부상의 법적 소유자이므로 고령자 세금 할인 혜택을 받고, 시에서 제공하는 주택 수리 대출을 받으며, 집을 안전하게 지켜 자신의 자녀에게 상속할 수 있습니다.

*Jones 씨는 이 주택 소유자의 신원을 보호하기 위해 가명입니다.

지금 바로 첫걸음을 내딛고 가족의 집을 보호하십시오.

주택 소유자 허브에 **(646) 786-0888**번으로 전화하여 상속인 재산에 대해 문의하십시오. 또는 **HomeownerHelpNY.org/GetHelp**를 방문해 주십시오

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS New York City Council JPMorganChase

Korean