是否有亲人离世，而您家的房产仍登记在其名下？

您或许仍有权保留这份财产。



什么是继承人财产？

有人在未立遗嘱的情况下离世时，房产**可能仍由其家庭持有。但必须将家庭成员列入法律文件，即房契或产权证书。**产权不明确的这种情况称为**继承人财产**或**产权纠缠**。

若房契上的姓名登记有误，可能导致难以：

- 获得房屋修缮或市政援助
- 享受房产税优惠
- 出售房产或申请抵押贷款
- 防范诈骗分子窃取房产

我们可以协助您证明房产所有权并完成产权登记——免费哦！

我们能提供的帮助

- 向法庭证明您继承了该房产
- 将您的姓名添加到房契上
- 查找并修正文件或所有权记录
- 获取房产税折扣及其他权益
- 申请优惠贷款用于房屋修缮及偿还房产债务

免费、可靠的法律援助

您不必独自摸索。

我们将为您对接可靠的法律服务提供者——若您符合条件，即可获得**免费**援助。

今日迈出第一步，守护您的家园。

请拨打**(646) 786-0888**致电业主服务中心，咨询继承人财产事宜。
或访问**HomeownerHelpNY.org/GetHelp**

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS　New York City Council　JPMorganChase

Chinese

真实案例表明我们如何提供帮助。

琼斯女士*是居住在布朗克斯区的长者。她居住在她母亲与其伴侣共同拥有的房屋中。她的母亲和那位伴侣均已去世，但房产仍登记在他们名下。

由于房契上没有琼斯女士的姓名，因此她无法享受长者房产税折扣，否则她的纳税金额本可减半。她还拖欠了房产税和水费账单。但由于房契上没有她的姓名，她无法申请分期付款计划。

随后，情况进一步恶化。诈骗者找到琼斯女士母亲那位伴侣的亲属，诱骗她以极低价格出售了自己的房产份额。

后来，通过我们的免费法律援助律师网络，琼斯女士获得了所需的帮助。她获得了一笔无息贷款——无需按月还款，用于清偿税费和水费账单。她还用部分贷款资金回购了遭到诈骗者侵占的房产份额。

值得信赖的律师通过重新拟定产权契约，协助她将房产登记到自己名下。如今琼斯女士已成为土地登记簿上的合法业主。她不仅能享受长者税款折扣、申请城市房屋修缮贷款，还能安心将房产传承给自己的子女。

*为保护该业主的身份，使用了“琼斯女士”这个化名。

今日迈出第一步，守护您的家园。

请拨打**(646) 786-0888**致电业主服务中心，咨询继承人财产事宜。
或访问**HomeownerHelpNY.org/GetHelp**

CENTER for NYC NEIGHBORHOODS　New York City Council　JPMorganChase

Chinese